



شرکت مادر تخصصی عمران و توسعه شهری و شرکت خدمات شهرسبز، مقدم بازدیدکنندگان عزیز را از سومین نمایشگاه بین المللی چاپهار گرامی می دارد.

به دنبال برنامه های بهبود محیط های شهری در منطقه آزاد چاپهار

۱۵ میلیارد ریال اعتبار در بخش فضای سبز هزینه شد



۱۵ میلیارد ریال در یکسال گذشته در بخش فضای سبز منطقه آزاد هزینه گردیده است مهندس سعید پورزادی عضو هیات مدیره شرکت خدمات شهرسبز باین این مطلب افزود بیش از ۳۵۰ نفر به صورت مستقیم و غیر مستقیم در چهار بخش تولید ، توسعه ، مشاوره و نگهداری فضای سبز منطقه آزاد چاپهار مشغول فعالیت می باشند ، ایشان نگهداری بیش از ۱۷۰ هکتار فضای سبز را با وجود نبود خاک مساعد، آب کافی، خشکسالی های اخیر و وجود آفات و بیماری های گوناگون گیاهی از جمله فعالیت های اداره فضای سبز این شرکت بر شمرده.

مدیر دفتر معاونت و ارتباطات شرکت مادر تخصصی عمران و توسعه شهری با اشاره به توسعه بیش از ۹۵ هزار متر مربع فضای سبز و تولید بیش از ۱۰۰ هزار اصله نهال در یک سال گذشته ، تحقیق در خصوص شیوه های آبیاری قطره ای به منظور استفاده بهینه از آب موجود را از برنامه های در دست اجرای این شرکت عنوان و ابراز امیدواری کرد که نتیجه این تحقیقات بتواند کمک زیادی به بهبود و کاهش هزینه در بخش فضای سبز منطقه نماید.

● شهری پاک دستاورد تلاشی صادقانه

● مصاحبه ای خبری با معاونت سازمان منطقه آزاد

● مرکز تحقیقات و تولیدات باغ طیس

● برنامه های بهبود محیط های شهری در منطقه آزاد چاپهار

● یادداشت سردبیر

● سایت شرکت مادر تخصصی عمران و توسعه شهری

● بخش فنی مهندسی شرکت خدمات شهرسبز



● مرکز تحقیقات و تولیدات باغ طیس به مجموعه ای بی نظیر در زمینه گونه های گرمسیری در کشور تبدیل می شود

مرکز تحقیقات گل و گیاه باغ طیس با قدمتی ۶۵ ساله در حاشیه شمالی روستای طیس واقع گردیده است ، این مرکز در سال ۱۳۸۲ به همت کارشناسان و کارمندان اداره فضای سبز منطقه و با توجه خاص مسئولین شرکت اجیا، گردید و در حال حاضر با تولید سالانه بیش از ۱۰۰ هزار اصله نهال ضمن تامین نیاز منطقه به صدور نهال به شهرها و استانهای همجوار پرداخته است ، تولید گونه های سازگار با اقلیم منطقه و مقاوم به خشکی ، جمع آوری کلکسیون از گونه های گرمسیری و تحقیقات گسترده در زمینه توسعه و تولید فضای سبز بومی و نحوه مبارزه با آفات و بیماری های گیاهی شایع در منطقه ، از مهمترین فعالیت های در حال اجرای در این مرکز به شمار می رود که می تواند در صورت استمرار ، این مرکز را به مرکزی کم نظیر در زمینه گونه های گرمسیری در کشور تبدیل کند .





یادداشت سردیر

امسال هم باردیگر سبزیمان را بر خاک تفدیده کرانه جنوب با شما به نظاره نشسته ایم ، سبزییایی که زیباییش باتلاش مجموعه خدمات شهری ، فنی وکارشناسی شرکت مادر تخصصی عمران وتوسعه شهری چون رنگ طلایی خورشید، درخشش ماندگار خویش را یادمان می آورد. نمایش آنچه که بودیم و آنچه که شدیم ، و آنچه خواهیم شد. هرچند فضای محدود و معین نمی تواند بیانگر کارهایمان باشد، اما امسال نیز باتکیه بر اصل استمرار خدمت بندگان خدا، مهرورزی راپیشه خود ساختیم و آنچه راتحقق عدالت اجتماعی نامیده ایم توشه ای بسازیم برای ایران فردایمان .

نمایشگاه بین المللی چابهار درگام سوم پذیرای بسیاری از خادمان خودباوری ملی است این حضور فی نفسه پرباراست و این پرباری ((یعنی اینکه ما باورمان شده که می توانیم)) تمرین فعل خواستن وتوانستن در شرکت مادر تخصصی و عمران شهری که از سالیان گذشته شروع و هنوز ادامه دارد امروز به صورت یک عادت در آمده است .

افزایش سرنه فضای سبز ، ارائه خدمات شهری مطلوب به شهروندان ، توجه به زیرساختها، ایجاد زمینه سرمایه گذاری ایرانیان و خارجیان ، افزایش ضریب امید به زندگی و میل به حضور و اقامت دائم در میان ساکنان شهر، کاهش مهاجرت می تواند تامین بخشی از نیازهای منطقه و البته آرزوهای تحقق یافته مدیران ، پرسنل و مجموعه شرکت قلمداد شود، امسال درکنار یکدیگر ، توانمندی های دیگری رابه نمایش می گذاریم که البته می توانست در سالیان گذشته به نمایش در آید. تحقق ایده خودباوری در ایستگاه سوم نمایشگاه مهمترین حرفی است که می خواهیم باشما در میان بگذاریم ، تحقق وعده هایی که می توانست بهتر روی کاغذ ترسیم و به رویا شبیه شود.

شرکت مادر تخصصی عمران وتوسعه شهری کیفیت وکمیت شاخص های تعریف شده اش را در تقویم کاری سالهای آتی به عنوان برنامه اصلی خود قرارداده و در این میان آنچه که می تواند راهگشای کاهش موانع توسعه اهداف شود را افزایش مشارکت عمومی و بهره مندی از خرد جمعی می داند .

امیداست در سومین نمایشگاه بین المللی منطقه آزاد بتوانیم میزبانی کوچک برای گامهای بزرگتان باشیم میزبانی که همدلی را از هم زبانی مقدمتر داشته و اعتقاد دارد در سایه همین همدلی های تکرارشدنی و ناشدنی است که می توان خلق کرد ، آفرید و نمایش داد .

www.omrancfz.com

این نشانی الکترونیکی مربوط به سایت شرکت مادر تخصصی عمران وتوسعه شهری است که هم اکنون در حال تکمیل شدن است و عزم این مجموعه را برای ایجاد سهولت در امر اطلاع رسانی نشان می دهد.

این سایت مرکب از چند صفحه الکترونیکی بوده که با لینک های متعدد به یکدیگر متصل شده اند و امکان نمایش به دو زبان فارسی و انگلیسی را دارد . اگر کسی برای اولین بار از این سایت دیدن کند و تعداد صفحات آن وی را سردرگم سازد، صفحه ((نقشه سایت)) راهنمای خوبی برای دسترسی به صفحات مختلف خواهد بود، صفحه اصلی سایت شامل لینک هایی برای دسترسی به آخرین اخبار، پروژه های عمرانی نشریه شهرسبز، تماس با ما و سایت های مرتبط می باشد ، در صفحه تماس با ما به معرفی هولدینگ و شرکت های اقماری تابعه وسوابق و فعالیت های آنها با جزئیات کامل پرداخته شده وامکان مکاتبه با هر یک از مدیران ها و مسئولین این شرکت در سایت فراهم شده است .

در مورد ارائه خدمات کالبدی وشهرسازی مانند دانستن وضعیت هر یک از پیکره ها، نقشه ها و کاربری تعریف شده برای موقعیت های مختلف منطقه ونظایر اینها براحتمی این اطلاعات در اختیار کاربران و سرمایه گذاران محترم قرار می گیرد ، از جمله بخش های دیگر سایت که نگاهی اجمالی به آن خالی از لطف نخواهد بود بخش نشریه شهرسبز می باشد که امکان دسترسی به شماره های قبلی نشریه برای بازدیدکنندگان فراهم می باشد



صاحب امتیاز: شرکت مادر تخصصی عمران و توسعه شهری

سردیر: مهندس سعید پورزادی

مسئول تحریریه: سیدمجتبی ذبیاتیان

آدرس الکترونیکی: www.omrancfz.com

تلفن تماس: ۲۲۲۲۲۲۶ - ۲۲۲۲۲۲۹ - ۰۵۲۵

پاتشکراز همکاری اداره پارکها و فضای سبز، اداره فنی ومهندسی ،

اداره خدمات شهری شرکت خدمات شهرسبز



طی مصاحبه ای خبری با معاونت سازمان منطقه آزاد عنوان شد:

جهش در بخش توسعه زیرساخت ها در یک سال گذشته چشمگیر بوده است

جهش در بخش توسعه زیرساخت ها در یک سال گذشته چشمگیر بوده است ، مهندس عباس حاجی امینی معاون سازمان منطقه

آزاد چابهار ضمن بیان این مطلب آن راز برنای توسعه درمانی بخش های سازمان عنوان کرد و اظهار داشت :

سر مایه گذاری در بخش زیرساخت ها هر چند توسعه ای پایدار و هدفمند است لیکن با توجه به اینکه پرهزینه بوده و دارای بازدهی ای بلند مدت می باشد کمتر مورد توجه قرار می گیرد و حرکت خوب سازمان در این مسیر نشانگر اراده و عزم راسخ مدیران و تصمیم سازان این مجموعه و تلاش و کوشش کارشناسان و پرسنل حوزه های مختلف آن می باشد .

مدیر عامل شرکت مادر تخصصی عمران و توسعه شهری منطقه آزاد با اشاره به توسعه و احداث مجموعه انبار D با مساحتی حدود ۳۰۰۰ متر مربع ، توسعه انبار های سر پوشیده و هانگارد ، توسعه ترمینال های کانتینری با ظرفیت سالانه ۵۰۰۰۰۰ تن ، توسعه فضاهای مرتبط با خدمات گمکی ، احداث و نصب باسکول ، بهسازی فضاهای موجود نمايشگاهي و ايجاد مقدمات توسعه فضاهای ملگور را به عنوان اقدامات اساسی در زمینه توسعه زیرساخت های بخش ترانزیت عنوان و افزود:

مطالعات مکانیکی و اقتصادی فرونگاه بین المللی و طراحی فاز ۱ آن و همچنین طرح توجیه فنی و اقتصادی احداث راه آهن منطقه از دیگر اقدامات مهم صورت گرفته در این حوزه به شمار می آید. ایشان با تاکید بر نگاه خوب سازمان به توسعه صنعت در منطقه ، اهم اقدامات زیرساختی صورت گرفته در این بخش را آماده سازی بیش از ۶۰۰ هکتار اراضی پیکره ۷ به منظور تحویل به سرمایه گذاران ، احداث سوله های صنعتی و کارگاهی ، انجام مطالعات و آماده سازی مقدمات تصفیه خانه پیکره صنعتی و توسعه شبکه های آب ، برق ، فاضلاب و مخازن اراضی صنعتی و برشمرد ، وی همچنین با اشاره به اهمیت توسعه گردشگری در مناطق آزاد ، آماده سازی اراضی پیکره ششم و نوار ساحلی با هدف جذب سرمایه گذار در بخش توریسم ، انجام مطالعات طرح راهبردی ساحل ، انجام طرح های افزایش تراز اقامتی با مشارکت بخش خصوصی ، توسعه امکانات تفریحی و معرفی چشم اندازهای منطقه را به عنوان گامهای مثبت برداشته شده در این بخش عنوان کرد.

معاون عمرانی سازمان منطقه آزاد ضمن تاکید بر لزوم تداوم حرکت در بخش توسعه امکانات شهری ، ابراز امیدواری کرد که فعالیتهای

مختلف صورت گرفته در بخش توسعه فضای سبز و خدمات عمومی ، احداث تصفیه خانه پیکره مسکونی ، توسعه شبکه های توزیع برق آب و جمع آوری فاضلاب ، تکمیل شبکه فیبرنوری ، راه اندازی سیستم های ADSL و WLL توانسته باشد رضایت خاطر شهروندان و میهمانان منطقه را فراهم آورد . ایشان در پایان اقدامات انجام شده در طرح ساماندهی روستای طیس نظیر نوسازی و بازسازی درمانگاه ، بهسازی و ساماندهی خیابان های اصلی و کوچه های فرعی روستا با زیرسازی و آسفالت بیش از ۱۶۰۰۰ متر مربع از مسیرهای دسترسی ، اجرای تاسیسات و اجرای طرح سایبان مسجد تاریخی طیس با توجهی خاص به معماری سنتی آن ، بازسازی و تعمیر ساختمان منبع آب آشامیدنی اهالی روستا و را به همراه طرح های دیگر چون ایجاد و افزایش فضاهای عمومی و بهداشتی در سطح شهر از برنامه های مهم در راستای کمک به نواحی همجوار عنوان کرد .

افزایش ضریب ایمنی و سلامت شهروندان مهمترین دغدغه تصمیم سازان حمل و نقل و ترافیک منطقه

بی شک حرکت در راستای بهینه سازی حمل و نقل و ترافیک شهری یکی از مهمترین اقدامات صورت گرفته در راستای بالابردن ضریب ایمنی و سلامت شهروندان و ارائه خدمات مطلوب به آنان به حساب می آید که با برنامه ریزی خوب مدیران و تصمیم سازان شرکت مادر تخصصی عمران و توسعه شهری و تلاش و همت پرسنل این حوزه در حال اجرا می باشد .

اصلاح هندسی معابر ، تعیین نقاط حادثه خیز و مسیرهای پر تردد ، ساماندهی و خرید تجهیزات مورد نیاز ، تغییر مسیر حرکت ، تعیین سمت های عبور با استفاده از علائم جهت نما ، نصب بیش از ۴۱۰ مورد تابلوهای بازدارنده و هدایت مسیر ، نصب سرعت گیر در مسیرهای حادثه خیز ، خط کشی مسیر تردد خودروها و نصب چراغهای راهنمایی و رانندگی از عمده فعالیت هایی است که با بهره گیری از نظرات کارشناسان و مشاورین مجرب در چند ماه اخیر در این بخش صورت گرفته است ، از دیگر اقدامات انجام شده در این حوزه می توان به برگزاری دوره های فشرده آموزشی جهت افزایش سطح آگاهی پرسنل و تلاش در راستای اخذ مجوزهای معتبر اشاره کرد .

نصب ۷ دستگاه سر پناه مسافری اتوبوس که با بهره گیری از بهترین متدها و اهتمام به زیباسازی محیط های شهری ، طراحی و اجرا شده است تازه ترین سنداختخار این شرکت در ارائه خدمت به شهروندان به شمار می رود که توجه خاص به معرفی جاذبه های توریستی در انتخاب عکس های بکار رفته در آن ، آن را به سر پناهی کم نظیر در منطقه مبدل کرده است .





شهری پاک دستاورد تلاشی صادقانه

واحد خدمات شهری شرکت خدمات سبز در قالب سه ناحیه به فعالیت در زمینه طراحی، زیباسازی و تنظیفات محیط های شهری منطقه آزاد همت می گمارد. این واحد در حال حاضر بارفت و روب بیش از ۲۵۰۰۰۰ مترمربع و حمل روزانه بیش از ۳۴۰۰۰ کیلوگرم زباله ضمن پاکسازی محیط شهری منطقه موجبات اشتغال مستقیم و غیرمستقیم بیش از ۱۵۰ نفر از افراد بومی منطقه را فراهم نموده است. طراحی در خصوص زیباسازی محیط های شهری با استفاده از مبلمان و المان شهری، جلوگیری از ساخت و ساز و نصب پلاکاردهای غیر مجاز، نظارت بر ساخت و ساز و جمع آوری نخاله های ساختمانی، تخریب اتاقک های کارگری و محوطه های کارگاهی و جمع آوری متکدیان و دست فروشان رامی توان از دیگر فعالیت های صورت گرفته در این بخش نامید. در مجموع بهبود محیط های شهری با بهره گیری از مدیریتی مبنی بر اهداف بلندمدت مهمترین دغدغه کارشناسان و پرسنل بخش خدمات شهری شرکت می باشد.

مطالعه و برنامه ریزی در خصوص ارائه طرح تفکیک و بازافت زباله از مبدا و تنظیم برنامه مدون در خصوص زیباسازی محیط های شهری از برنامه های در دست اقدام این مجموعه به حساب می آید. امید است تلاش صادقانه پرسنل زحمت کش این حوزه توانسته باشد موجبات رضایت شهروندان، تجار و مسافران محترم را فراهم آورد.



جناب آقای مهندس محمدکریم شفیعی

اینک که پس از چندی حضور در خشان در سازمان منطقه آزاد، به ریاست هیات مدیره سازمان نوسازی و بهسازی و معاونت عمرانی و شهرسازی شهرداری اسلامشهر انتخاب شده اید، خالص ترین تبریک های مدیریت، معاونین و پرسنل شرکت مادر تخصصی عمران و توسعه شهری را پذیرا باشید. ضمن تقدیر از تلاشهای جنابعالی در بهبود و افزایش خدمات عمرانی منطقه امیدواریم در مسئولیت جدید نیز همچون گذشته موفق و موید باشید.



میلاد منجی عالم بشریت " مهدی موعود " برهمگان مبارک باد.



ثمره تلاش در بخش فنی مهندسی شرکت خدمات شهرسبز

و حرف آخر.....

شرکت مادر تخصصی عمران و توسعه شهری ضمن عرض خیر مقدم به کلیه بازدیدکنندگان از سومین نمایشگاه بین المللی چابهار، این افتخار را دارد در راستای تحقق هر چه بیشتر اهداف مناطق آزاد مبنی بر ایجاد زمینه های سرمایه گذاری در جهت توسعه و پیشرفت مناطق آزاد تجاری و صنعتی کشور کلیه امکانات و توانمندی های خود را جهت رفاه حال شما عزیزان بکارگیرد، به همین منظور حوزه ارتباطات شرکت پذیرای نقطه نظرات ارزشمند شما بازدیدکنندگان و سرمایه گذاران محترم در زمینه ارائه خدمات مطلوب تر شهری، اجرای طرح های عمرانی، سرمایه گذاری و زیربنایی می باشد.

بخش خدمات فنی و مهندسی شرکت خدمات شهرسبز با بهره گیری از تجربه، تخصص و توان علمی پرسنل خویش توانسته است در راستای تعمیر و نگهداری کلیه تاسیسات داخلی ساختمان های تحت پوشش سازمان، نگهداری سیستم های برودتی و پکیج بونیت های ساختمان های مذکور، ارائه خدمات مناسب فلزی، ساخت المان و مبلمان شهری، طراحی و ساخت اسکلت های فلزی، طراحی، اجرا و خدمات مشاوره در زمینه برق و تاسیسات مکانیکی و برودتی، طراحی و اجرای لوله کشی آب و فاضلاب و تاسیسات برق ساختمانها همت گمارد. این بخش همچنین در حال مطالعه و آماده سازی بسترهای مناسب جهت تولید انبوه مبلمان شهری و المان های نوری در راستای تامین نیاز منطقه و پاسخگویی به بخشی از نیازهای مناطق همجوار در راستای سیاست ها و اهداف بلندمدت خود می باشد، از دیگر طرح های مطالعاتی این حوزه می توان به طرح بهینه سازی مصرف انرژی در بخش ساختمان که با همکاری گروه محیط زیست شرکت عمران و توسعه شهری در حال انجام است نام برد.